

## Градостроительный план земельного участка N

РФ - 58 - 2 - 31 - 0 - 00 - 2021 - 0066

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**ООО «Стройзаказ» от 19.05.2021**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Пензенская обл., г. Кузнецк,**

(субъект Российской Федерации,

**ул. Ленина, 339Ж**

муниципальный район или городской округ,

поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	373245.59	2338935.09
2	373245.37	2338931.8
3	373223.56	2338933.08
4	373210.25	2338935.24
5	373202.04	2338936.16
6	373208.32	2339018.38
7	373250.87	2339015.13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**58:31:0203104:268**

Площадь земельного участка

**3594 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Абрамова Людмила Николаевна,  
начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации  
города Кузнецка Пензенской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



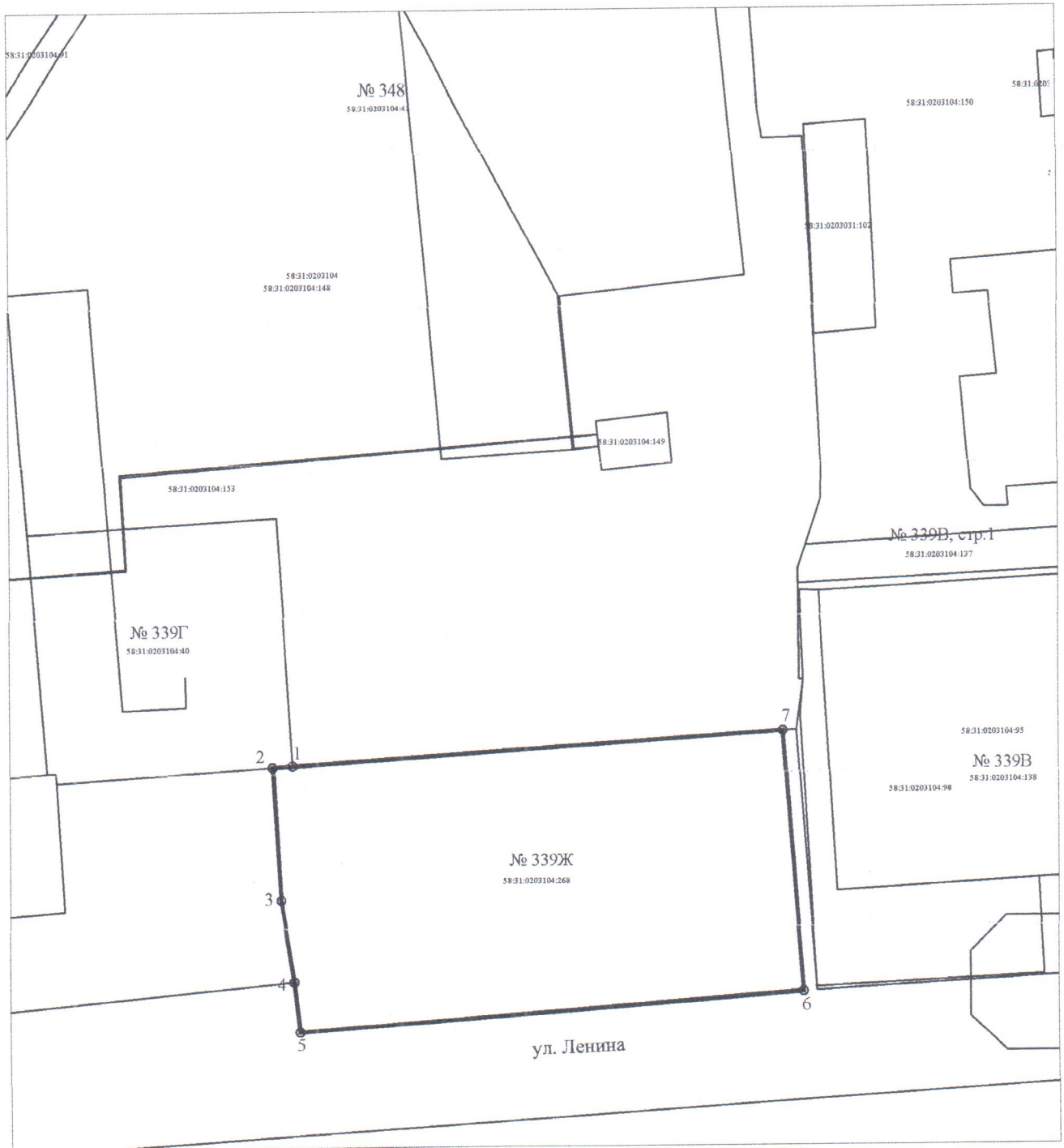
(подпись)

Абрамова Л.Н.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения:

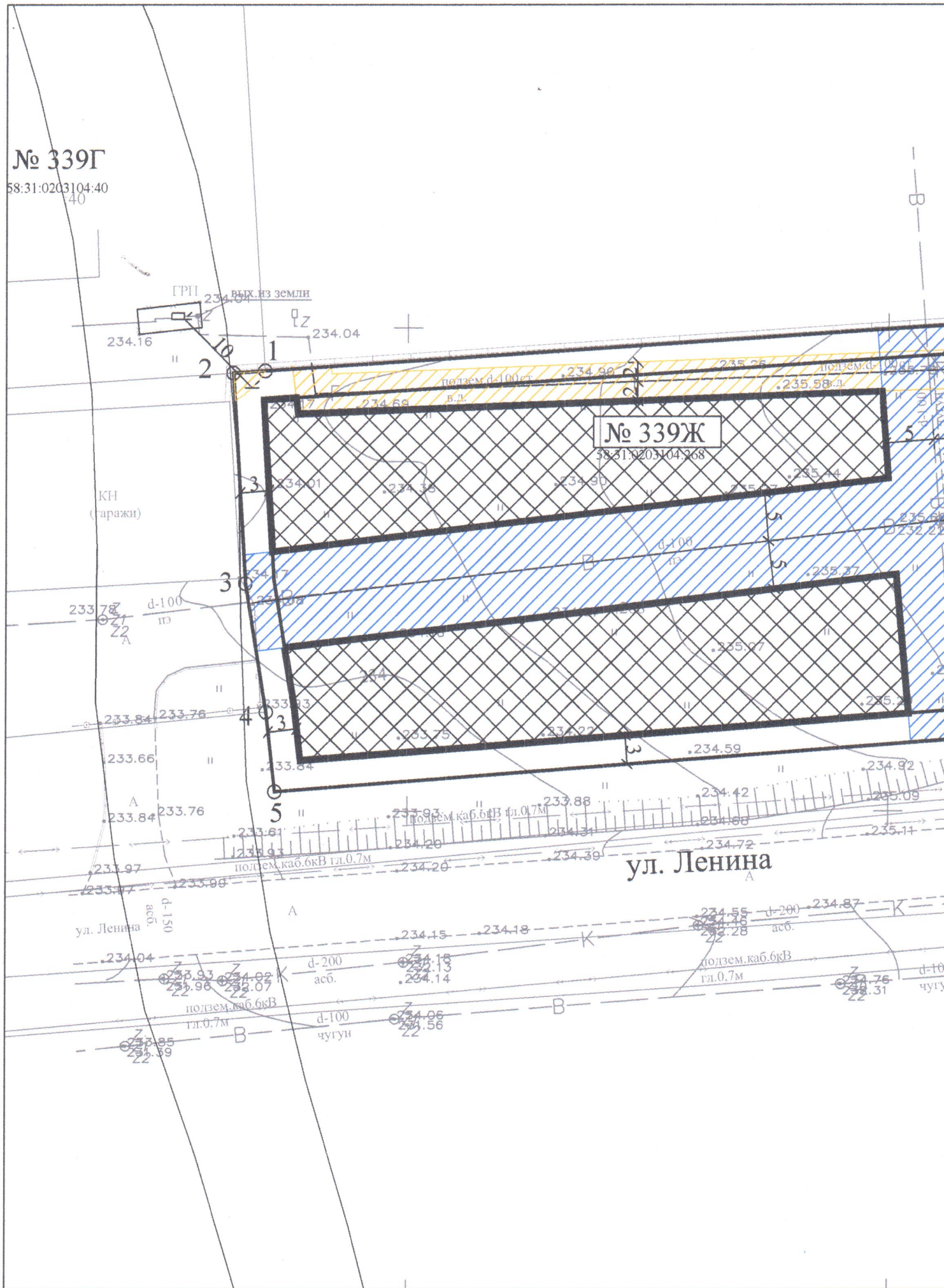
— граница земельного участка

Начальник	Абрамова	<i>[Signature]</i>	06.21	Чертеж градостроительного плана земельного участка по ул. Ленина, 339Ж	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г. Кузнецка		
Выполнил	Волкова	<i>[Signature]</i>			Площадь земельного участка 3594 кв.м		
				Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)	масштаб	лист	листов
					1:1000	1	3

# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка








№ 339Г

58:31:0203104:40





Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  номер характерной точки границы земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  минимальноерасстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений
-  минимальноерасстояние от канализации до фундаментов зданий и сооружений
-  охранная зона газораспределительных сетей , ГРП

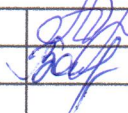

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:500 , выполненной ООО"Эксперт Групп"

(дата, наименование организации ,подготовившей топографическую основу )

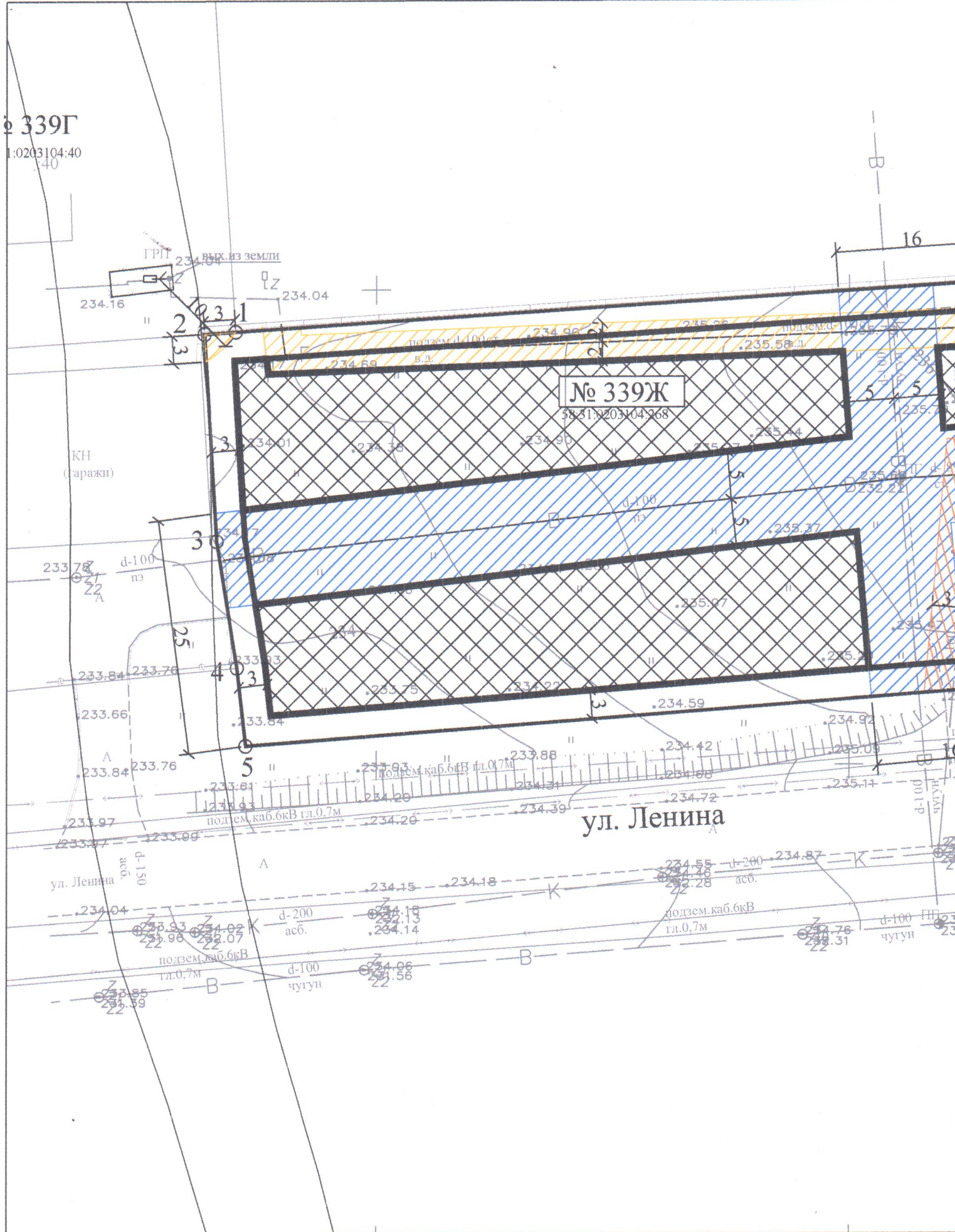
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):

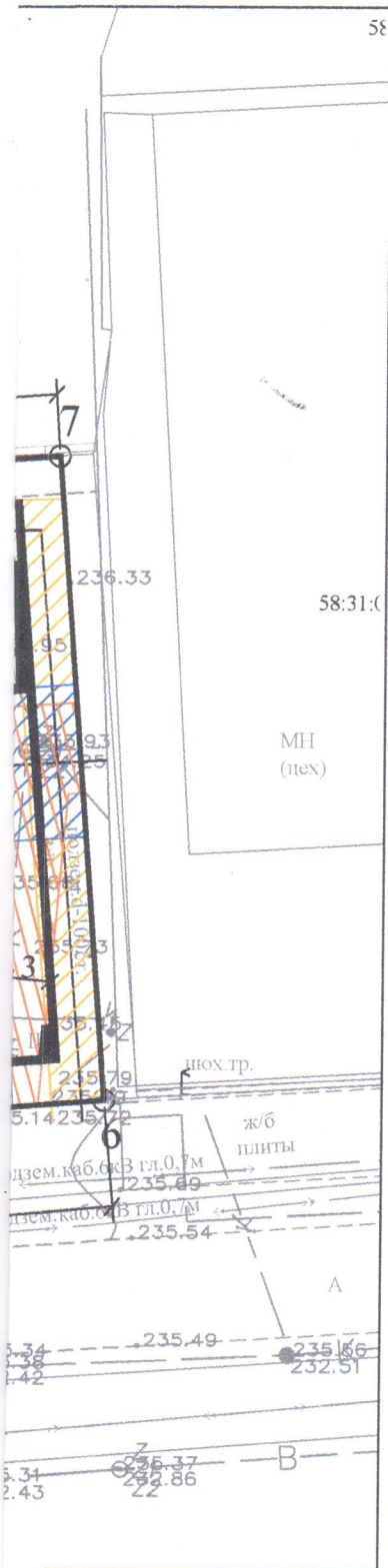
02.06.2021 отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка

(дата, наименование организации)








Начальник	Абрамова		06.21	Чертеж градостроительного плана земельного участка по ул. Ленина, 339Ж	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г. Кузнецка Площадь земельного участка 3594 кв.м		
Выполнил	Волкова						
				Границы земельного участка , минимальные отступы от границ земельного участка , границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства .	масштаб	лист	листов
					M 1:500	2	

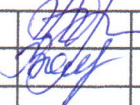
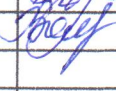
# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





### Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  номер характерной точки границы земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений
-  минимальное расстояние от канализации до фундаментов зданий и сооружений
-  охранная зона газораспределительных сетей , ГРП

Начальник	Абрамова		06.21	Чертеж градостроительного плана земельного участка по ул. Ленина, 339Ж	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г. Кузнецка		
Выполнил	Волкова				Площадь земельного участка 3594 кв.м		
				Границы зон с особыми условиями использования территории	масштаб	лист	листов
					M 1:500	3	

**Раздел 2.** Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Земельный участок расположен в территориальной зоне здравоохранения «Д2». Установлен градостроительный регламент***

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Правила землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей города Кузнецка Пензенской области от 27.10.2016 № 87-31/6 (с изменениями от 26.04.2017 № 38-42/6; от 10.08.2017 № 85-46/6; от 21.12.2017 № 135-52/6; от 28.06.2018 № 40-60/6; от 30.08.2018 № 51-61/6; от 25.10.2018 № 72-63/6; от 29.08.2019 № 49-73/6; от 27.08.2020 № 51-12/7; от 26.02.2021 № 18-19/7; от 22.04.2021 № 30-21/7)***

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
<b>Основные виды разрешенного использования земельного участка</b>		
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2



Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования земельного участка</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	2.1.1

	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	4.7
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка</b>		
	Размещение индивидуальных гаражей и подсобных помещений	2.1
	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.1.1
	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, наземных автостоянок.	2.3 2.5
Коммунальное обслуживание	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники.	3.1
Коммунальное обслуживание	Сети, сооружения инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающие реализацию основного/условно разрешенного вида использования.	3.1
	Размещение наземных автостоянок	4.9

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным

регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений *	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Для нежилых зданий (коды 3.1; 3.1.2; 3.4; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.8; 3.8.1; 4.7; 6.8)							
не подлежит установлению	не подлежит установлению	35000/ 150	3м	макс. 5 эт. и (или) 18 м; миним. 1 эт. и (или) 6,5 м	40%	-	-
Среднеэтажная, малоэтажная и блокированная жилые застройки (коды 2.1.1; 2.3; 2.5)							
не подлежит установлению	не подлежит установлению	20000/ 700  20000/ 400	3м	Среднеэтаж. застройка. макс. 8 эт. и (или) 32 м; мин. 5 эт. и (или) 18 м. Малоэтажн. и блок. застр. макс. 3 эт. и (или) 12 м; мин. 1 эт. и (или) 6,5 м.	50%	-	Код 2.5  Код 2.1.1 2.3
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)							
не подлежит установлению	не подлежит установлению	3500/ 300	3 м	макс. 3 эт. и (или) 12 м.	60%	**	-
Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения							
не подлежит установлению	не подлежит установлению	35000/ 1	0 м	не подлежит установлению	100%	-	-

На земельные участки (коды 9.3; 12.0; 12.0.1; 12.0.2) действие градостроительного регламента не распространяется.

(\*) Указано предельное количество надземных этажей. Согласно ст. 5 Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, высота здания - одна из основных характеристик здания, определяемая количеством этажей и вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде.

(\*\*) При строительстве на приусадебных участках хозяйственных построек и сараев без содержания животных минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр; при строительстве на приусадебных участках сараев с содержанием животных - 4 метра; максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа; максимальная высота вспомогательных строений - 6 метров.

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана

земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 3.** Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

**3.1.** Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного  
плана)

*Информация отсутствует*

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(дата)

**Раздел 4.** Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 5.** Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

***Охранная зона газораспределительных сетей***

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- в) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- г) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- д) разводить огонь и размещать источники огня;
- е) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

ж) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

и) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона устанавливается вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

### ***Минимальное расстояние от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений***

Согласно "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр):

- минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 м;

- минимальное расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений составляет 3 м.

**Раздел 6.** Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b><i>Минимальное расстояние от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений</i></b>	-	-	-
<b><i>Охранная зона газораспределительных сетей</i></b>	-	-	-

**Раздел 7.** Информация о границах зон действия публичных сервитутов

***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Раздел 8.** Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

**Раздел 9.** Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

***АО «Кузнецкмежрайгаз» Информация о технической возможности подключения к сетям газоснабжения от 25.05.2021 № 614\4***

***АО «Горэлектросеть» Информация о технической возможности подключения к сетям электроснабжения от 20.05.2021 № 1095***

***МУП «Водоканал» Информация о технической возможности подключения к сетям водоснабжения от 24.05.2021 № 839***

**Раздел 10.** Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

***Правила благоустройства города Кузнецка Пензенской области, утвержденные решением Собрании представителей г. Кузнецка Пензенской области от 21 февраля 2017г. № 9-38/6 (с изменениями от 29.11.2018 № 82-64/6)***

**Раздел 11.** Информация о красных линиях:

***Информация отсутствует\****

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

\*Согласно п.3.17 СП 42.1330.2016 «Свод правил. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее- Свод правил) красные линии обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Согласно Генеральному плану города Кузнецка улица Ленина является магистральной улицей регулируемого движения. В соответствии с п.11.5 Свода правил, ширина магистральных улиц в красных линиях составляет 40-100м.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)