

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Стройзаказ»**

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**442539, Пензенская область,**  
полное наименование организации – для  
**г. Кузнецк, ул. Индустриальная, 7**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**офис 2<sup>1</sup>**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 ноября 2016 г.<sup>2</sup>

№ 58-RU58514102-27-2016

### I. Администрация Кузнецкого района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; заверненного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>4</sup>,~~

(наименование объекта (этапа)

**Многоквартирный жилой дом,**

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Пензенская область, Кузнецкий район, р.п. Евлашево, переулок Центральный 4а<sup>6</sup>**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером<sup>7</sup>: 58:14:0280301:2399

строительный адрес<sup>8</sup>: Пензенская область, Кузнецкий район, р.п. Евлашево, переулок  
Центральный 4а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-RU58514102-27-2016, дата выдачи 27 июня 2016 г. орган, выдавший  
разрешение на строительство администрация Кузнецкого района Пензенской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	1982,44	1982,44
в том числе надземной части	куб. м	1397,29	1397,29

Общая площадь	кв. м	604,57	606,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	324,68	326,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных	шт	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели : <sup>12</sup>		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	279,89	280,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	324,68	326,3
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/279,89	8/280,1
1-комнатные	шт./кв. м	8/279,89	8/280,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8/279,89	8/280,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электрические сети связи сети водоснабжения сети водоотведения в выгреб-накопитель сети газоснабжения	сети электрические сети связи сети водоснабжения сети водоотведения в выгреб-накопитель сети газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы стен		кирпичные с утеплителем из минераловатных плит	кирпичные с утеплителем из минераловатных плит
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		стропильная из деревянных брусьев с металлическим покрытием из профлиста	стропильная из деревянных брусьев с металлическим покрытием из профлиста
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты т.100 мм	минераловатные плиты т. 100 мм
Заполнение световых проемов:	окна двери	ПВХ металлические	ПВХ металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 ноября 2016 г. подготовленного Пряничниковой Екатериной Владимировной, квалифицированный сертификат № 58-13-252, выданный Департаментом Государственного имущества Пензенской области, 16.04.2013 внесены сведения в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2013 г.

14

**Глава администрации**

**Кузнецкого района**

**Пензенской области**

(должность уполномоченного

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию)

(подпись)

**B.V. Костин**

(расшифровка подписи)

“15” ноября 2016 г.  
М.П.



1 Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

2 Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3 Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

4 Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

5 В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

6 Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

7 Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

8 Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).