|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | | | | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | «Стройзаказ» | | | | | | |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | «Стройзаказ» | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | | | | 1.2.1 | Индекс | | | | | | | | | | | | 4422539 | | | | | | |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | Пензенская область | | | | | | |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | Кузнецкий район | | | | | | |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> | | | | | | | | | | | | город | | | | | | |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | | Кузнецк | | | | | | |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | | | | | | | | | | | | улица | | | | | | |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | | Индустриальная | | | | | | |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> | | | | | | | | | | | | дом 7 | | | | | | |
| 1.2.9 | Тип помещений <2> | | | | | | | | | | | | корпус 2 | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | | | | 1.3.1 | Рабочие дни недели | | | | | | | | | | | | понедельник - пятница | | | | | | |
| 1.3.2 | Рабочее время | | | | | | | | | | | | с 8-00 до 17-00 | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#Par685) | | | | | | | 1.4.1 | Номер телефона | | | | | | | | | | | | 8 (84157) 7-23-11 | | | | | | |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | | 5772311@mail.ru | | | | | | |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет | | | | | | | | | | | | stroyzakaz58.ru | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#Par686) | | | | | | | 1.5.1 | Фамилия | | | | | | | | | | | | Кириллов | | | | | | |
| 1.5.2 | Имя | | | | | | | | | | | | Сергей | | | | | | |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) | | | | | | | | | | | | Владимирович | | | | | | |
| 1.5.4 | Наименование должности | | | | | | | | | | | | Директор | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#Par687) | | | | | | | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | | | | | | | | | | | | «Стройзаказ» | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | 2.1.1 | ИНН | | | | | | | | | | | | 5803018420 | | | | | | |
| 2.1.2 | ОГРН | | | | | | | | | | | | 1085803000062 | | | | | | |
| 2.1.3 | Год регистрации | | | | | | | | | | | | 30.11.2000г. | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par688) | | | | | | | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par689) | | | | | | | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.2.3 | Дата регистрации | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par690) | | | | | | | 3.3.1 | Фамилия | | | | | | | | | | | | Кириллов | | | | | | |
| 3.3.2 | Имя | | | | | | | | | | | | Владимир | | | | | | |
| 3.3.3 | Отчество | | | | | | | | | | | | Павлович | | | | | | |
| 3.3.4 | Гражданство | | | | | | | | | | | | Российская Федерация | | | | | | |
| 3.3.5 | Страна места жительства | | | | | | | | | | | | Российская Федерация | | | | | | |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления | | | | | | | | | | | | 100 | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par691) | | | | | | | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692) | | | | | | | | | | | | Два 3-этажных 15-ти квартирных жилых дома в составе группы малоэтажных жилых домов | | | 9-ти этажный 104-х квартирный жилой дом | | | |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | Пензенская область | | | Пензенская область | | | |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | Кузнецкий район | | | Кузнецкий район | | | |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) | | | | | | | | | | | | село | | | город | | | |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | | Поселки | | | Кузнецк | | | |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) | | | | | | | | | | | | улица | | | улица | | | |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | | Солнечная | | | Приборостроителей | | | |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) | | | | | | | | | | | | дом 3 | | | дом 3, корпус 1 | | | |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | 4 квартал 2015г. | | | 4 квартал 2015г. | | | |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) | | | | | | | | | | | | 10.12.2015г. | | | 18.12.2015г. | | | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | № 58-RU58514308-51-2015 | | | № 58-RU-58303000-38-2015 | | | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | Администрация Кузнецкого района | | | Администрация города Кузнецка | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par694) | | | | | | | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | «Межрегиональное Объединение Строителей» | | | | | | |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | | | | 6452091903 | | | | | | |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | СРО-С-057-5803010284-000249-6 | | | | | | |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. | | | | | | | | | | | | 24 октября 2016г. | | | | | | |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | | | | | | | | | | | | Некоммерческое партнерство | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par695) | | | | | | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par696) | | | | | | | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | | | | | | | | | | | | 31.12.2016г. | | | | | | |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | | | | | | | | | | | | 2 152 434 рублей | | | | | | |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | | | | | | | | | | | | 498 096 489 рублей | | | | | | |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | | | | | | | | | | | | 292 011 880 рублей | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#Par697) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | | | | | | | | | | | | соответствует | | | | | | |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | | | | | | | | | | | | не проводятся | | | | | | |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | | | | | | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика | | | | | | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
|  | | | | | | | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано. | | | | | | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не имеется. | | | | | | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
|  | | | | | | | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | | | | | | | | | | | | не подано | | | | | | |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | не принято | | | | | | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | | | | | | | | | | | | не имеется | | | | | | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | | | | | | | | | | | | не применялись | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | | | | | | | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | | | | | | | 8.1.1 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Информация о проекте строительства <24> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | | | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | Комплекс пятиэтажных жилых домов | | | | | | |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | Пензенская область | | | | | | |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | | Кузнецкий район | | | | | | |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта | | | | | | | | | | | | город | | | | | | |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | | Кузнецк | | | | | | |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 9.2.8 | Элемент улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | | улица | | | | | | |
| 9.2.9 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | | 60 лет ВЛКСМ | | | | | | |
| 9.2.10 | Дом | | | | | | | | | | | | 1Б | | | | | | |
| 9.2.11 | Литера | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 9.2.12 | Корпус | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 9.2.13 | Строение | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 9.2.14 | Владение | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 9.2.15 | Блок-секция | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 9.2.17 | Назначение объекта | | | | | | | | | | | | жилое | | | | | | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта | | | | | | | | | | | | 2566,3 кв.м | | | | | | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | | | | | | | | | | | | кирпич c утеплением из минераловатных плит | | | | | | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий | | | | | | | | | | | | железобетонные плиты | | | | | | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности | | | | | | | | | | | | В + | | | | | | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> | | | | | | | | | | | | Район не сейсмичен | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | | | | | | | 10.1.1 | Вид договора <36> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.1.2 | Номер договора | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.1.3 | Дата заключения договора | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | | | | | | | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | | | | | | | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | | | | | | | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> | | | | | | | | | | | | положительное заключение экспертизы проектной документации | | | | | | |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | | 18.11.2016г. | | | | | | |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | | 13-2-1-2-016916 | | | | | | |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | «Центр экспертиз проектов строительства» | | | | | | |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | | 1326224640 | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | | | | | | | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | | | | | | | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | | | | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | | | | | | | | | | | | № 58-RU58303000-131-2016 | | | | | | |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | | | | | | | | | | | | 24 ноября 2016г. | | | | | | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | | | | | | | | | | | | до 25 октября 2017г. | | | | | | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | | | | | | | | | | | | Администрация города Кузнецка Пензенской области. | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | | | | | | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | | | | | | | | | | | | право аренды. | | | | | | |
| 12.1.2 | Вид договора | | | | | | | | | | | | договор аренды | | | | | | |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | | | | | | | | № 5931 | | | | | | |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок. | | | | | | | | | | | | 15 апреля 2016г | | | | | | |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | | | | | | | | | | | | 19.07.2016г. | | | | | | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> | | | | | | | | | | | | 15.04.2026г. | | | | | | |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | | | | | | | Комитет по управлению имуществом города Кузнецка | | | | | | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | | | | | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> | | | | | | | | | | | | Администрация города Кузнецка | | | | | | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | | | | | | | | Муниципальное образование | | | | | | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | | Администрация города Кузнецка | | | | | | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> | | | | | | | | | | | | муниципальная собственность | | | | | | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | | | | | | | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | | | | | | 58:31:0204278:2641 | | | | | | |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка | | | | | | | | | | | | 2557 кв.м. | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | | | | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | | | | | | | | | | Устройство проездов и тротуаров с железо бетонным покрытием и бардюрным камнем | | | | | | | | |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | | | | | | | | | | Площадка для парковки автомобилей. Площадь парковки – 0,1846 га (44 мместа) | | | | | | | | |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | | | | | | | | | | Пректом предусмотрено размещение игровых площадок для детей, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения | | | | | | | | |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | | | | | | | | | | Для сбора мусора предусмотрена котейнерная площадка | | | | | | | | |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | | | | | | | | | | Проектом предусмотрены мероприятия обеспечивающие доступ для инвалидов и маломобильных групп населения | | | | | | | | |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | | | | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | | | | | | | | | | Электроснабжение | | | Водоснабжение | | | Газоснабжение | | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | Муниципальное унитарное предприятие | | | Муниципальное унитарное предприятие | | | Общество с ограниченной ответственностью | | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | «Горэлектросеть» города Кузнецка | | | «Водоканал» города Кузнецка | | | «Кузнецкмежрайгаз» | | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | 5803001346 | | | 5803020780 | | | 5803000279 | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | 28.07.2016г. | | | 12.07.2016г. | | | 10.08.2016г. | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | № 1086/160 | | | № 304, 304/1 | | | № 1368 | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | 28.07.2018г. | | | 12.07.2021г. | | | 10.08.2019г. | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | | | | | | | 14.2.1 | Вид сети связи <57> | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений | | | | | | | | | 58 | | | | | | | | | |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | | Назначение | | Этаж расположения | | Номер подъезда | | Общая площадь, м2 | | | Количество комнат | | Условный номер комнаты | | | Площадь комнат | | | | | | Площадь помещений вспомогательного использования | | | | |
|  | | | Площадь, м2 | | |  | | | | | | Площадь, м2 | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | | | 8 | | | 9 | | | | | | 10 | |
| 1 | | жилое | | 1 | | 1 | | 48,7 | | | 2 | | 1 | | | 15,8 | | | кухня | | | | | | 9,3 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,9 | | | коридор | | | | | | 8,4 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 3,6 | |
| 2 | | жилое | | 1 | | 1 | | 43,5 | | | 2 | | 1 | | | 16,0 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,8 | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 3 | | жилое | | 1 | | 1 | | 35,1 | | | 1 | | 1 | | | 19,5 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 4 | | жилое | | 1 | | 1 | | 35,1 | | | 1 | | 1 | | | 19,5 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 5 | | жилое | | 1 | | 1 | | 59,3 | | | 3 | | 1 | | | 16,0 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 9,6 | | | коридор | | | | | | 8,7 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 3 | | | 14,6 | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 6 | | жилое | | 2 | | 1 | | 48,7 | | | 2 | | 1 | | | 15,8 | | | кухня | | | | | | 9,3 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,9 | | | коридор | | | | | | 8,4 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 3,6 | |
| 7 | | жилое | | 2 | | 1 | | 43,5 | | | 2 | | 1 | | | 16,0 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,8 | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 8 | | жилое | | 2 | | 1 | | 35,1 | | | 1 | | 1 | | | 19,5 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | коридор | | | | | | 5,1 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 9 | | жилое | | 2 | | 1 | | 35,1 | | | 1 | | 1 | | | 19,5 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 10 | | жилое | | 2 | | 1 | | 43,5 | | | 2 | | 1 | | | 16,0 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,8 | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 11 | | жилое | | 2 | | 1 | | 48,7 | | | 2 | | 1 | | | 15,8 | | | кухня | | | | | | 9,3 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,9 | | | коридор | | | | | | 8,4 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 3,6 | |
| 12 | | жилое | | 3 | | 1 | | 48,7 | | | 2 | | 1 | | | 15,8 | | | кухня | | | | | | 9,3 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,9 | | | коридор | | | | | | 8,4 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 3,6 | |
| 13 | | жилое | | 3 | | 1 | | 43,5 | | | 2 | | 1 | | | 16,0 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,8 | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 14 | | жилое | | 3 | | 1 | | 35,1 | | | 1 | | 1 | | | 19,5 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | коридор | | | | | | 5,1 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 15 | | жилое | | 3 | | 1 | | 35,1 | | | 1 | | 1 | | | 19,5 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 16 | | жилое | | 3 | | 1 | | 43,5 | | | 2 | | 1 | | | 16,0 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,8 | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 17 | | жилое | | 3 | | 1 | | 48,7 | | | 2 | | 1 | | | 15,8 | | | кухня | | | | | | 9,3 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,9 | | | коридор | | | | | | 8,4 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 3,6 | |
| 18 | | жилое | | 4 | | 1 | | 48,7 | | | 2 | | 1 | | | 15,8 | | |  | | | | | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,9 | | | кухня | | | | | | 9,3 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | коридор | | | | | | 8,4 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 3,6 | |
| 19 | | жилое | | 4 | | 1 | | 43,5 | | | 2 | | 1 | | | 16,0 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,8 | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 20 | | жилое | | 4 | | 1 | | 35,1 | | | 1 | | 1 | | | 19,5 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | коридор | | | | | | 5,1 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 21 | | жилое | | 4 | | 1 | | 35,1 | | | 1 | | 1 | | | 19,5 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 22 | | жилое | | 4 | | 1 | | 43,5 | | | 2 | | 1 | | | 16,0 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,8 | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 23 | | жилое | |  | | 1 | | 48,7 | | | 2 | | 1 | | | 15,8 | | | кухня | | | | | | 9,3 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,9 | | | коридор | | | | | | 8,4 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 3,6 | |
| 24 | | жилое | | 5 | | 1 | | 48,7 | | | 2 | | 1 | | | 15,8 | | | кухня | | | | | | 9,3 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,9 | | | коридор | | | | | | 8,4 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 3,6 | |
| 25 | | жилое | | 5 | | 1 | | 43,5 | | | 2 | | 1 | | | 16,0 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,8 | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 26 | | жилое | | 5 | | 1 | | 35,1 | | | 1 | | 1 | | | 19,5 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | коридор | | | | | | 5,1 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 27 | | жилое | | 5 | | 1 | | 35,1 | | | 1 | | 1 | | | 19,5 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 28 | | жилое | | 5 | | 1 | | 43,5 | | | 2 | | 1 | | | 16,0 | | | кухня | | | | | | 7,5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,8 | | | коридор | | | | | | 5,2 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 2,9 | |
| 29 | | жилое | | 5 | | 1 | | 48,7 | | | 2 | | 1 | | | 15,8 | | | кухня | | | | | | 9,3 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2 | | | 11,9 | | | коридор | | | | | | 8,4 | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | сан.узел | | | | | | 3,6 | |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | | | Назначение | | Этаж расположения | | Номер подъезда | | Площадь, м2 | | | | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | | | | | | | | |
| Наименование помещения | | | | | | | | | Площадь, м2 | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | | | | | 6 | | | | | | | | | 7 | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | | | Описание места расположения помещения | | | | | | | Назначение помещения | | | | | | | | Площадь, м2 | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | | | | 4 | | | | | | | | 5 | | | | | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Описание места расположения | | | | | | Вид оборудования | | | | | | | | Характеристики | | | | | Назначение | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | 3 | | | | | | | | 4 | | | | | 5 | | | | | | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | Вид имущества | | | | | | Назначение имущества | | | | | | | Описание места расположения имущества | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | 3 | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | | | | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | | | | | | | | | | | | фундамент | | | | | | |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | | | | | | | 01.01.2017г. | | | | | | |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства | | | | | | | | | | | | наружная кладка | | | | | | |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | | | | | | | 10.03.2017г. | | | | | | |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства | | | | | | | | | | | | Устройство кровли | | | | | | |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | | | | | | | 15.04.2017г. | | | | | | |
| 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства | | | | | | | | | | | | Благоустройство территории | | | | | | |
| 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | | | | | | | 30.07.2017г. | | | | | | |
| 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства | | | | | | | | | | | | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию | | | | | | |
| 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | | | | | | | | | 30.08.2017г. | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб) | | | | | | | | | | | | 74 300 000 | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | | | | | | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> | | | | | | | | | | | | Страхование ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств. | | | | | | |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | | | | | | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | | | | | | | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | | | | | | | 21.3.1 | Индекс | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#Par684) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | | | | | | | 21.4.1 | Номер телефона | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | | | | | | | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | | | | | | | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | | | | | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 24.1.8 | N п/п | | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | | | | | | | | | Планируемые затраты застройщика | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | 3 | | | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | | | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | | | | |