

**Приложение № 4**

к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

Форма

**Сведения**

**о нормативах оценки финансовой устойчивости**

**деятельности застройщика**

	<b>Наименование установленного показателя (норматива)</b>	<b>Значение показателя</b>
2.	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	8,79
3.	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,77
4.	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )	3

# Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЗАКАЗ»

442530, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Индустриальная, 7/2, т/ф (841-57) 7-23-11,  
ИНН 5803010284, ОГРН 1025800545968, р/с 40702810848100000966 в Пензенском ОСБ  
8624 г. Пенза, БИК 045655635, к/с 30101810000000000635, ОКПО 55596155, ОКВЭД 45.21

## СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

1. **Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 8,79**

$$N1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 607659

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора = 69147

2. **Норматив целевого использования средств (Н2) = 0,77**

$$N2 = \frac{A_n}{D}, \text{ где:}$$

$A_n = 418031$

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса 1190) = 0,0

- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 379967

- краткосрочные финансовые вложения (Д-т счета 60.2 и 62.1) = 38064

### за вычетом:

- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса) =     

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа = 0,0

$D = 538512$

### общая сумма:

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1400) = 0,0

- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1520, 1530) = 607659

### за исключением

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве, фактически полученные денежные средства дольщиков (прил.3 пункт 2) = 69147

3. **Норматив безубыточности** определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется **ежегодно** по состоянию на последний день календарного года.

Руководитель организации  
Исполнитель



Кириллов С.В.  
Ольховатская Е.В.