|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью  |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | «Стройзаказ» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «Стройзаказ» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 4422539 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Пензенская область |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Кузнецкий район |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> | город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Кузнецк |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | улица |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Индустриальная |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> | дом 7 |
| 1.2.9 | Тип помещений <2> | корпус 2 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | понедельник - пятница |
| 1.3.2 | Рабочее время | с 8-00 до 17-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#Par685) | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (84157) 7-23-11 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты | 5772311@mail.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет | stroyzakaz58.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#Par686) | 1.5.1 | Фамилия  | Кириллов |
| 1.5.2 | Имя | Сергей |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Владимирович |
| 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#Par687) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | «Стройзаказ» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | ИНН  | 5803018420 |
| 2.1.2 | ОГРН  | 1085803000062 |
| 2.1.3 | Год регистрации  | 30.11.2000г. |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#Par688) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |  |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |  |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |  |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#Par689) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |  |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |  |
| 3.2.3 | Дата регистрации |  |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |  |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |  |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |  |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления |  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#Par690) | 3.3.1 | Фамилия | Кириллов |
| 3.3.2 | Имя | Владимир |
| 3.3.3 | Отчество | Павлович |
| 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#Par691) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<10>](#Par692) | Два 3-этажных 15-ти квартирных жилых дома в составе группы малоэтажных жилых домов | 9-ти этажный 104-х квартирный жилой дом |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Пензенская область | Пензенская область |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Кузнецкий район | Кузнецкий район |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) | село | город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Поселки | Кузнецк |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) | улица | улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Солнечная | Приборостроителей |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) | дом 3 | дом 3, корпус 1 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 квартал 2015г. | 4 квартал 2015г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию [<11>](#Par693) | 10.12.2015г. | 18.12.2015г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | № 58-RU58514308-51-2015 | № 58-RU-58303000-38-2015 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Кузнецкого района  | Администрация города Кузнецка |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#Par694) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Межрегиональное Объединение Строителей» |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 6452091903 |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | СРО-С-057-5803010284-000249-6 |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. | 24 октября 2016г. |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Некоммерческое партнерство |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#Par695) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#Par696) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2016г. |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 2 152 434 рублей |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 498 096 489 рублей |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 292 011 880 рублей |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#Par697) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  | соответствует |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика  | не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика  | отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика  | отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  | отсутствует |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  | отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано. | отсутствует |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не имеется. | отсутствует |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  | не подано |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  | не принято |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  | не имеется |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  | не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |  |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |  |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |  |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |  |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |  |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |  |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |  |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |  |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства <24> |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 1 |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории  |  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Комплекс пятиэтажных жилых домов |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Пензенская область |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Кузнецкий район |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта | город |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Кузнецк |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |  |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |  |
| 9.2.8 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 9.2.9 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 60 лет ВЛКСМ |
| 9.2.10 | Дом  | 1Б |
| 9.2.11 | Литера |  |
| 9.2.12 | Корпус |  |
| 9.2.13 | Строение |  |
| 9.2.14 | Владение |  |
| 9.2.15 | Блок-секция |  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |  |
| 9.2.17 | Назначение объекта | жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 6 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте  | 6 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта | 2566,3 кв.м |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта  | кирпич c утеплением из минераловатных плит |
| 9.2.22 | Материал перекрытий | железобетонные плиты |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В + |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> | Район не сейсмичен |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> |  |
| 10.1.2 | Номер договора |  |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |  |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания |  |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |  |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |  |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы |  |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |  |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> | положительное заключение экспертизы проектной документации |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18.11.2016г. |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 13-2-1-2-016916 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Центр экспертиз проектов строительства» |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1326224640 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |  |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |  |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |  |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |  |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | № 58-RU58303000-131-2016 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 24 ноября 2016г. |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство |  до 25 октября 2017г. |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> |  |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Кузнецка Пензенской области. |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | право аренды. |
| 12.1.2 | Вид договора | договор аренды |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | № 5931 |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок. | 15 апреля 2016г |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | 19.07.2016г. |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> | 15.04.2026г. |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |  |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Комитет по управлению имуществом города Кузнецка |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |  |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |  |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> | Администрация города Кузнецка |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Муниципальное образование |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Администрация города Кузнецка |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |  |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |  |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |  |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |  |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> | муниципальная собственность |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 58:31:0204278:2641 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка | 2557 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Устройство проездов и тротуаров с железо бетонным покрытием и бардюрным камнем |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Площадка для парковки автомобилей. Площадь парковки – 0,1846 га (44 мместа) |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Пректом предусмотрено размещение игровых площадок для детей, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Для сбора мусора предусмотрена котейнерная площадка |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению |  |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Проектом предусмотрены мероприятия обеспечивающие доступ для инвалидов и маломобильных групп населения |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |  |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | Электроснабжение | Водоснабжение | Газоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие | Муниципальное унитарное предприятие | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Горэлектросеть» города Кузнецка | «Водоканал» города Кузнецка | «Кузнецкмежрайгаз» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5803001346 | 5803020780 | 5803000279 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.07.2016г. | 12.07.2016г. | 10.08.2016г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № 1086/160 | № 304, 304/1 | № 1368 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.07.2018г. | 12.07.2021г. | 10.08.2019г. |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> |  |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |  |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |  |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |  |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 58 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |  |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |  |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Условный номер комнаты | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
|  | Площадь, м2 |  | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 48,7 | 2 | 1 | 15,8 | кухня | 9,3 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,9 | коридор | 8,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 3,6 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 43,5 | 2 | 1 | 16,0 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,8 | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 19,5 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел  | 2,9 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 19,5 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 59,3 | 3 | 1 | 16,0 | кухня  | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 9,6 | коридор | 8,7 |
|  |  |  |  |  |  | 3 | 14,6 | сан.узел | 2,9 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 48,7 | 2 | 1 | 15,8 | кухня | 9,3 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,9 | коридор | 8,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 3,6 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 43,5 | 2 | 1 | 16,0 | кухня  | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,8 | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 19,5 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 5,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 19,5 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 43,5 | 2 | 1 | 16,0 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,8 | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 48,7 | 2 | 1 | 15,8 | кухня | 9,3 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,9 | коридор | 8,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 3,6 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 48,7 | 2 | 1 | 15,8 | кухня | 9,3 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,9 | коридор | 8,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 3,6 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 43,5 | 2 | 1 | 16,0 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,8 | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 19,5 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 5,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 19,5 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 43,5 | 2 | 1 | 16,0 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,8 | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 48,7 | 2 | 1 | 15,8 | кухня | 9,3 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,9 | коридор | 8,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 3,6 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 48,7 | 2 | 1 | 15,8 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,9 | кухня | 9,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 8,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 3,6 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 43,5 | 2 | 1 | 16,0 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,8 | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 19,5 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 5,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 19,5 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 43,5 | 2 | 1 | 16,0 | кухня | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,8 | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 23 | жилое |  | 1 | 48,7 | 2 | 1 | 15,8 | кухня | 9,3 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,9 | коридор | 8,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 3,6 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 48,7 | 2 | 1 | 15,8 | кухня | 9,3 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,9 | коридор | 8,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 3,6 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 43,5 | 2 | 1 | 16,0 | кухня  | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,8 | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 19,5 | кухня  | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 5,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 35,1 | 1 | 1 | 19,5 | кухня  | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 43,5 | 2 | 1 | 16,0 | кухня  | 7,5 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,8 | коридор | 5,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 2,9 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 48,7 | 2 | 1 | 15,8 | кухня | 9,3 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 11,9 | коридор | 8,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | сан.узел | 3,6 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60> |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации |
| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | фундамент |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 01.01.2017г. |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства | наружная кладка |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 10.03.2017г. |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства | Устройство кровли |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 15.04.2017г. |
| 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства | Благоустройство территории |
| 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 30.07.2017г. |
| 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию |
| 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 30.08.2017г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб) |  74 300 000 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> | Страхование ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств. |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> |  |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |  |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |  |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |  |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |  |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |  |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |  |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |  |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |  |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |  |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |  |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |  |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |  |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |  |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |  |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |  |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта [<1>](#Par683) |  |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |  |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети [<2>](#Par684) |  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |  |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) [<2>](#Par684) |  |
| 21.3.9 | Тип помещений [<2>](#Par684) |  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |  |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |  |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |  |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |  |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |  |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |  |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |  |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> |  |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> |  |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |  |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |